



The Trichur Urban Co-operative Bank Ltd. No. 87

Head Office : Mission Quarters, Thrissur -1.
HO-0487-2429245. E-mail : recovery@tucb.in

വസ്തു വിൽപന പരസ്യം

പൊതുനിബന്ധനകൾ

താഴെ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസിൽ പ്രസ്താവിച്ച വസ്തുക്കൾ ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 2002 അനുസരിച്ച് 17-03-2026 ന് രാവിലെ 10.30 മണി മുതൽ ക്യൂട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്. വസ്തുക്കളുടെ വിൽപനയ്ക്ക് മുൻപായി ക്യൂട്ടേഷനുകൾ നിസർവ്വ് പ്രൈസിന്റെ 5% തുക ഡെപ്പോസിറ്റ് സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ക്യൂട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നവർ തങ്ങളുടെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ കൊണ്ടുവരണം. നിസർവ്വ് പ്രൈസിൽ താഴെയുള്ള ക്യൂട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ക്യൂട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേര്ക്ക് കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ക്യൂട്ടേഷൻ സംഖ്യയുടെ 25% തുക തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടവാക്കേണ്ടതും ആ തുക അടക്കാതിരുന്നാൽ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. ബാക്കി 75% തുക ബോർഡ് ഓഫ് ഡയറക്ടേഴ്സിന്റെ കൺഫർമേഷൻ കിട്ടിയ ശേഷം 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും, ആയതിനു വീഴ്ച വന്നാൽ ആദ്യം അടച്ച 25% തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ക്യൂട്ടേഷനുകൾ നിരസിക്കുന്നതിനും വിൽപന നിർത്തിവെക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് സമ്പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. വസ്തുവിൽപ്പനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസ്റ്ററ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) & 9 പ്രകാരം വായ്പകാർക്കും ജാമ്ക്കാർക്കും നൽകിയ വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

- Ref. No: PTL EMI 116. To,** 1) ശ്രീ.ഹം.സ.ക.ു. S/o ഉണ്മുൻ, കുറുപ്പം വീട്ടിൽ ഹൗസ്, താനൂർ, പെരിങ്ങോട്ടുകര.P.O, തൃശ്ശൂർ-680 565. 2) ശ്രീമതി.നംല, W/o ഹംസ, കുറുപ്പം വീട്ടിൽ ഹൗസ്, താനൂർ, പെരിങ്ങോട്ടുകര.P.O, തൃശ്ശൂർ-680 565. 3) ശ്രീ.കബീർ.K.C.(നിരായ്ക്കൽ), S/o ചേക്കു, കരിപ്പാക്കുളം ഹൗസ്, ചെമ്മാപ്പള്ളി, വടക്കുമുറി. P.O, തൃശ്ശൂർ-680 570. 4) ശ്രീമതി.ചാൽമ്പി കബീർ, W/o കബീർ, കരിപ്പാക്കുളം ഹൗസ്, ചെമ്മാപ്പള്ളി, വടക്കുമുറി.P.O, തൃശ്ശൂർ-680 570. **കബീറിന്റെ അനുമതികൾക്ക്** 1) ശ്രീമതി.ചാൽമ്പി കബീർ, W/o കബീർ, കരിപ്പാക്കുളം ഹൗസ്, ചെമ്മാപ്പള്ളി, വടക്കുമുറി.P.O, തൃശ്ശൂർ-680 570. 2) നിഷാൻ, D/o കബീർ.K.C, കരിപ്പാക്കുളം ഹൗസ്, ചെമ്മാപ്പള്ളി, വടക്കുമുറി.P.O, തൃശ്ശൂർ-680 570. 3) ശ്രീ. നംസിൽ, S/o കബീർ.K.C, കരിപ്പാക്കുളം ഹൗസ്, ചെമ്മാപ്പള്ളി, വടക്കുമുറി.P.O, തൃശ്ശൂർ-680 570. 4) ശ്രീമതി. ആമിൻ, D/o പാത്തുമാ & W/o ഷംസുദ്ദീൻ, വലിയകത്ത് ഹൗസ്, വടക്കുമുറി.P.O, തൃശ്ശൂർ-680 570. 5) ശ്രീമതി നെബിയ, D/o പാത്തുമാ & W/o ജമാൽ വലിയകത്ത് പ്രൈവേറ്റ് മാർക്കറ്റിനു സമീപം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ റോഡ് വൈത്തിശ്ശേരി അമ്പലത്തിനു സമീപം, പെരിങ്ങോട്ടുകര, തൃശ്ശൂർ -680 565, 6) ശ്രീമതി. സുബൈദ, D/o പാത്തുമാ & W/o അൻവർ പള്ളിക്കവീട്ടിൽ ഹൗസ് പുതുക്കാട് P.O, തൊറവ്, തൃശ്ശൂർ-680 301. 7) ശ്രീമതി. നബീസ, W/o അബ്ബാസ്, കരിപ്പാക്കുളം ഹൗസ്, നെല്ലിപ്പറമ്പ് അമ്പലത്തിനു സമീപം, ആലപ്പാട്.P.O, തൃശ്ശൂർ -680 641, 8) ശ്രീ. സലീം, S/o അബ്ബാസ്, കരിപ്പാക്കുളം ഹൗസ്, നെല്ലിപ്പറമ്പ് അമ്പലത്തിനു സമീപം, ആലപ്പാട്. P.O, തൃശ്ശൂർ- 680 641, 9) ശ്രീമതി സൽമ, W/o നവാസ്, തളിക്കുളം ഹൗസ് H B കനാലിനു സമീപം, ഇഞ്ചമുടി P.O, തൃശ്ശൂർ-680 564, 10) ശ്രീമതി ഖദീജ, W/o ഇബ്രാഹിം, കരിപ്പാക്കുളം ഹൗസ്, നെല്ലിപ്പറമ്പ് അമ്പലത്തിനു സമീപം, ആലപ്പാട്.P.O, തൃശ്ശൂർ-680 641, 11) ശ്രീ. രശ്മിൻ, S/o ഇബ്രാഹിം, കരിപ്പാക്കുളം ഹൗസ്, നെല്ലിപ്പറമ്പ് അമ്പലത്തിനു സമീപം, ആലപ്പാട്.P.O, തൃശ്ശൂർ -680 641, 12) ശ്രീ. റിയാസ്, S/o ഇബ്രാഹിം, കരിപ്പാക്കുളം ഹൗസ്, നെല്ലിപ്പറമ്പ് അമ്പലത്തിനു സമീപം, ആലപ്പാട്.P.O, തൃശ്ശൂർ -680 641.

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non Performing Asset) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് ഈടാക്കൽ നടപടി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപന നോട്ടീസ് (Notice For Sale)

സൂചന: 1) 04.11.2019 ന് ഉപവകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം നൽകിയ വിമാൻ നോട്ടീസ്
2) 22.01.2020 ന് ഉപവകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം നൽകിയ കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്

സൂചന 1,2 ൽ പറയുന്ന പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസുകൾ നൽകിയിട്ടും താങ്കൾ വായ്പ തിരിച്ചടക്കാത്തതിനാൽ തൃശൂർ അർബൻ കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിൻറെ അധികാരപ്പെടുത്തി ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എൻ നിലക്ക് താഴെ A & B പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപന നടത്തുന്നതിനുള്ള ഈ വിൽപന നോട്ടീസ് നൽകുന്നു.

SCHEDULE -A
പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം:- ജില്ല-തൃശ്ശൂർ, സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട് -അന്തിക്കാട്, വില്ലേജ് -വടക്കുമുറി, സർവ്വേ നമ്പർ -904/3 ദാതം, വിസ്തൃതി-ആധാരപ്രകാരം 6.88 ആർസ് (താലൂക്ക് സർവ്വേ പ്രകാരം പോക്ക് കഴിച്ച് 6.49 ആർസ്) വിവരണം:- മേൽപടി സ്ഥലവും അതിൽപ്പെട്ട സകലകുഴികൾ്ക്ക് ചുമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും അതിരുകൾ:- കിഴക്ക് -ഇറക്കത്ത് ഇരിക്കാളി മോഹനൻ വക സ്ഥലം, വടക്ക് -ഇറക്കത്ത് ഇരിക്കാളി മോഹനൻ വക സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ് -P.W റോഡ്, തെക്ക് -ഇറക്കത്ത് ഇരിക്കാളി മീനാദേവി വക സ്ഥലം

SCHEDULE -B
പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം:- ജില്ല-തൃശ്ശൂർ, സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട് -എറമംഗലം, വില്ലേജ് -കരിയന്നൂർ, സർവ്വേ നമ്പർ -781/3 781/1/5 781/2, വിസ്തൃതി- 36.42 ആർസ് 27.11 ആർസ് 50.58 ആർസ്, വിവരണം:- മേൽപടി സ്ഥലവും അതിൽപ്പെട്ട സകലകുഴികൾ്ക്ക് ചുമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ:- കിഴക്ക് -റോഡ്, വടക്ക് -കണ്ണംപുറത്തുവളപ്പിൽ മുഹമ്മദ്, അഷ്ഫാക് കണ്ടംപള്ളി വക സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ് -വഴി, കുന്നത്തുള്ളി അജൻകുമാർ വക സ്ഥലം, തെക്ക് -ലൈക്കേക്കിൽ വർഗീസ് റോസ, കൈപ്പിള്ളി തിൽവസ് മാർഗിലി വക സ്ഥലം

1)കടബാധയ്ക്ക സംബന്ധിച്ച വിവരം:- ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ PTL EMI 116 (പാടുരാായ്ക്കൽ ശാഖ) ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട തുക (Secured Debt) Rs.2,73,25,333/- 29.01.2026 തീയതി വരെ (കൂടാതെ അതിനുശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും)

2) പണയവസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ മതിപ്പു വില

SCHEDULE -A
അംഗീകൃത വില നിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Approved Valuer) കണക്കാക്കിയ വില (ആധാരപ്രകാരം 6.88 ആർസ് വിസ്തൃതി ഉണ്ടെങ്കിലും താലൂക്ക് സർവ്വേയനുടേ അളവ് പ്രകാരം നിലവിൽ പോക്ക് കഴിച്ച് 6.49 ആർസ് ആണ്) 6.49 ആർസ് വസ്തുവിന്റെ വില Rs1,00,25,000/- സംവരണ വില (Reserve Price): Rs 1,12,00,000/-

SCHEDULE -B
അംഗീകൃത വില നിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Approved Valuer) കണക്കാക്കിയ വില - Rs. 70,50,000/- സംവരണ വില (Reserve Price): Rs. 70,50,000/-

നിങ്ങൾ വായ്പ ചെയ്ത മുഴുവനായും അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയ വസ്തുക്കൾ 17.03.2026 തീയതി പകൽ 10.30 മണിക്ക് തൃശ്ശൂർ മിഷൻ ക്യാർട്ടേഴ്സിലുള്ള ബാങ്കിൻറെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വച്ച് SARFAESI ACT 13 വകുപ്പ് - 8 (5)(a) & 9 ചട്ടപ്രകാരം വാങ്ങാൻ താൽപരമുള്ള ആളുകളിൽ നിന്ന് ക്യൂട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് പ്രത്യേക പ്രത്യേക വിൽപന നടത്തുന്നതാണെന്ന് ഈ നോട്ടീസ് മുഖേന നിങ്ങളെ/താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.
സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ, തീയതി : 06.02.2026. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ