The Trichur Urban Co-operative Bank Ltd. No. 87

Head Office : Mission Quarters, Thrissur -1.
HO-0487-2429245. **E-mail : recovery@tucb.in**

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

പൊതുനിബന്ധനകൾ

താഴെ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസിൽ പ്രസ്താവിച്ച വസ്തുക്കൾ ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 2002 അനുസരിച്ച് 12-08-2026ന് രാവിലെ 11 മുതൽ ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്. വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പനയ്ക്ക് മുൻപായി ക്വട്ടേഷനുകൾ റിസർവ്വ് പ്രൈസിന്റെ 5% തുക ഡെപ്പോസിറ്റ് സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നവർ തങ്ങളുടെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ കൊണ്ടുവരണം. റിസർവ്വ് പ്രൈസിൽ താഴെയുള്ള ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേർക്ക് കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ക്വട്ടേഷൻ സംഖ്യയുടെ 25% തുക തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടവാക്കേണ്ടതും ആ തുക അടക്കാതിരുന്നാൽ നിരത ദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. ബാക്കി 75% തുക ബോർഡ് ഓഫ് ഡയറക്ടേഴ്സിന്റെ കൺഫർമേഷൻ കിട്ടിയശേഷം 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും, ആയതിനു വീഴ്ചവന്നാൽ ആദ്യം അടച്ച 25% തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. യാതൊരുകാരണവും കാണിക്കാതെ ക്വട്ടേഷനുകൾ നിരസിക്കുന്നതിനും വിൽപ്പന നിർത്തിവെക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് സമ്പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. വസ്തുവിൽപ്പനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) & 9 പ്രകാരം വായ്പകാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും നൽകിയ വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

Ref. No: KND POD 51. To, 1) ശ്രീമതി. ശാന്ത, W/o. വേലായുധൻ, തലേപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കൈപ്പിള്ളി, മിനി എസ്റ്റേറ്റ് റോഡ്, അരിമ്പൂർ P.O., തൃശ്ശൂർ - 680 020, 2) ശ്രീ. വേലായുധൻ, S/o കൊച്ചുണ്ണി, തലേപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കൈപ്പിള്ളി, മിനി എസ്റ്റേറ്റ് റോഡ്, അരിമ്പൂർ P.O., തൃശ്ശൂർ - 680 020, 3) ശ്രീ. ജഗൻ, S/o വേലായുധൻ, തലേപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കൈപ്പിള്ളി, മിനി എസ്റ്റേറ്റ് റോഡ്, അരിമ്പൂർ P.O., തൃശ്ശൂർ - 680 020

സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non Performing Asset) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് ഈടാക്കൽ നടപടി – പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice For Sale)

സൂചന: 1) 02.01.2018 ന് ഉപവകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം നൽകിയ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ്.
2) 03.12.2018 ന് ഉപവകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം നൽകിയ കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്

സൂചന 1, 2 ൽ പറയുന്ന പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസുകൾ നൽകിയിട്ടും താങ്കൾ വായ്പ തിരിച്ചടക്കാത്തതിനാൽ തൃശൂർ അർബൻ കോ–ഓപറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് താഴെ A പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിനുള്ള ഈ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് നൽകുന്നു.

പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം :- ജില്ല - തൃശ്ശൂർ, സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്- അയ്യന്തോൾ, വില്ലേജ് - വെളുത്തൂർ, സർവ്വേ നമ്പർ - 321/1 ഭാഗം, വിസ്തൃതി - 2.63 ആർസ്, വിവരണം :- മേൽപടി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിൽപ്പെട്ട സകല കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ:- കിഴക്ക് - റോഡ്, വടക്ക് - കമലം വക സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ് - വാലപറമ്പിൽ സുദേവൻ വക സ്ഥലം, തെക്ക് - തലേപറമ്പിൽ രാജു വക സ്ഥലം.

1) കടബാദ്ധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം :– ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ KND POD 51 (കുന്നത്തങ്ങാടി ശാഖ) ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട തുക (Secured Debt) Rs 9,06,051/- 07.07.2026 തീയ്യതി വരെ (കൂടാതെ അതിനുശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും)

2) പണയവസ്തുവിൻറെ ഇപ്പോഴത്തെ മതിപ്പു വില :– അംഗീകൃത വില നിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Approved Valuer) കണക്കാക്കിയ വില Rs. 9,37,000/-

3) സംവരണ വില (Reserve Price): Rs.9,37,000/-

നിങ്ങൾ വായ്പ സംഖ്യ മുഴുവനായും അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയ വസ്തു 12.08.2026 തീയ്യതി പകൽ 11 മണിക്ക് തൃശ്ശൂർ മിഷ്യൻ ക്വാർട്ടേഴ്സിലുള്ള ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വച്ച് SARFAESI ACT 13 വകുപ്പ് – 8 (5)(a) & 9 ചട്ടപ്രകാരം വാങ്ങാൻ താൽപര്യമുള്ള ആളുകളിൽ നിന്ന് ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് ഈ നോട്ടീസ് മുഖേന നിങ്ങളെ/താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ , തിയ്യതി :07.07.2026. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ